

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 665

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ὑιx. 1789 (1)

Εκποίηση έκτασης αγροκτήματος Δήμου Νεάπολης στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Βοίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθμ. 12/1986 απόφαση του Δήμου Νεάπολης.
6. Την από 15.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1215/15.5.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 20.000 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 2001 τεμαχίου του αγροκτήαμτος οριστικής διανομής 1932 Δήμου Νεάπολης, αναφέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα σαν χερσολίβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μησ/κού Αναστ. Γκουτζιανάνη, που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αγροτεμαχιου αβγδα
Ιδιοκτησια: κοινοτης νεαπολεως
Τοποθεσια: νεαπολη κοζανης
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Έν Κοζάνη τη 27-3-86
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Α.Κ.
Νομαρχίας Κοζάνης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ω2 ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΚΟΖΑΝΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκουτζιαμάνης Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώ ότι το οικόπεδο έχει υπό τα στοιχεία αβγδα ... τ.μ. 20.000 και είναι άρτιο και ... σύμφωνα με το Ν.Δ. 431/77.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

δ (X = 13.988, Y = -5.425)
α
β (X = 14.057, Y = -5.649)
γ (X = 13.917, Y = -5.505)

200,00 m
100,00 m

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 100 × 200 = 20.000 m^2

— ο συνταξας —

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΓΚΟΥΤΖΙΑΜΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29516
ΤΗΛ. ΓΡ. 22193, ΟΙΚ. 21221

Αριθ. οικ. 1718 (2)

Παραχώρησης έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Πενταβρύσου στον ΟΕΚ για την κατασκευή εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τις με αριθμ. 29/85 και 19/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πενταβρύσου.

6. Την από 9.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1478/9.6.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή εργατικών κατοικιών για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 42.500 τ.μ. (με αριθμ. 194) το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του Αναδασμού 1972, Κοινότητας Πενταβρύσου και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

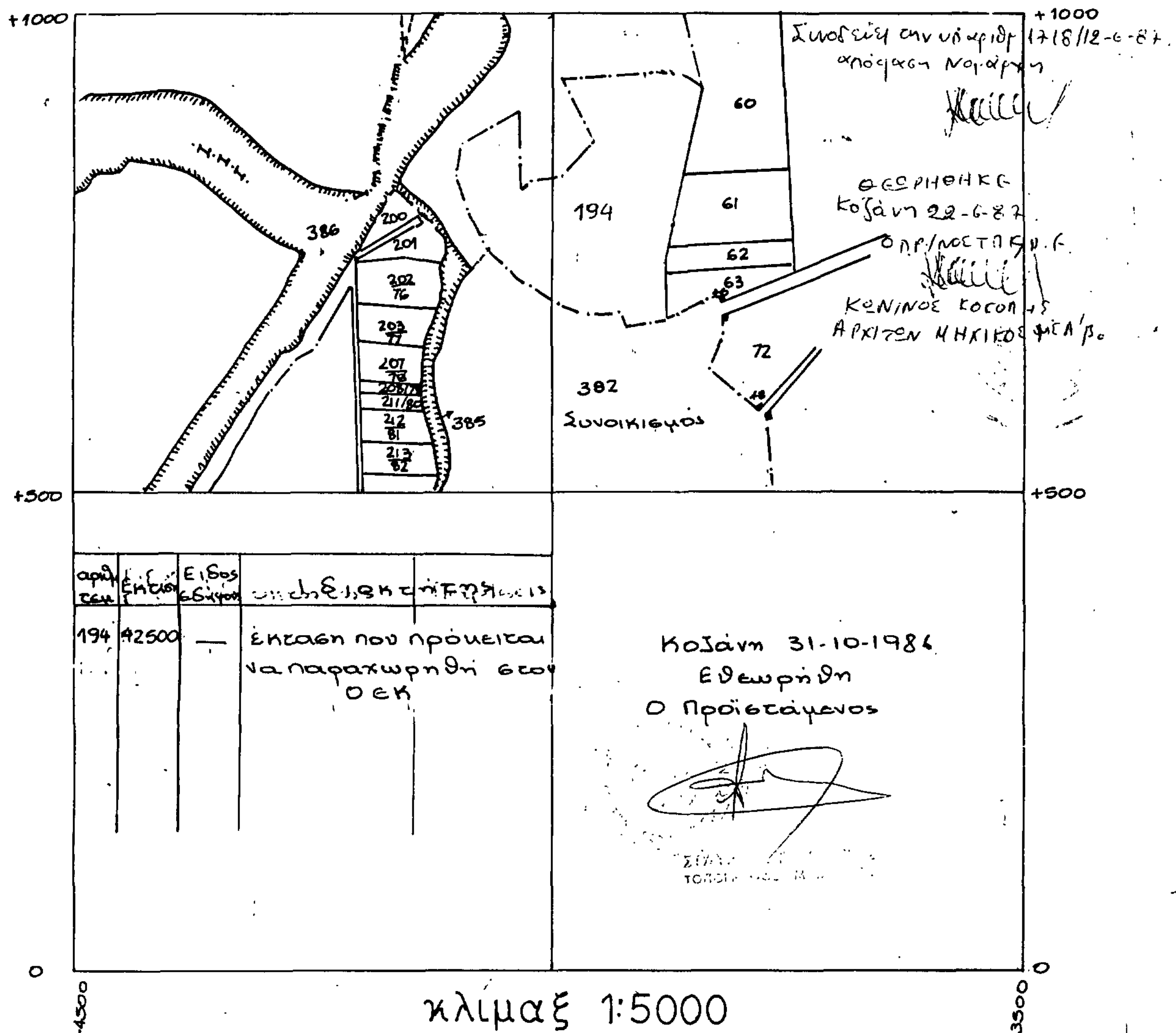
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ (ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1972



Αριθ. 1717 (3)

Παραχώρηση έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Καισαρειάς στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Κοζάνης - Σερβίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τη με αριθμ. 21/86 απόφαση της Κοινότητας Καισαρειάς.

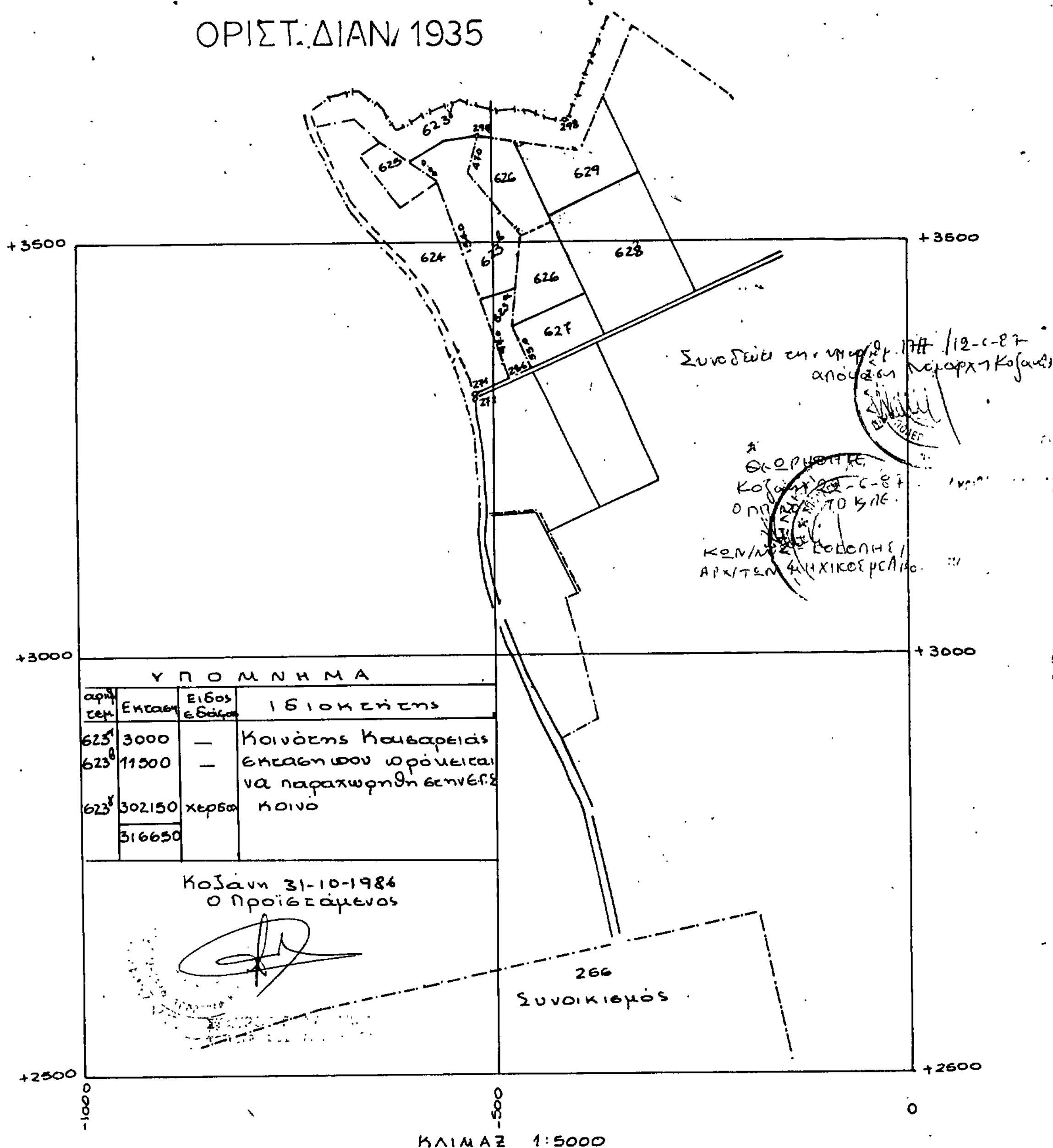
6. Την από 11.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1112/11.6.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή αποθήκης από την Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Κοζάνης - Σερβίων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 11.500 τ.μ., (με αριθμ. 623β) το οποίο αναφέρεται στο κτηματολογικό πίνακα του αγροκτήματος 1935, Κοινότητας Καισαρειά σαν χερσολίβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε απο το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



αριθ. τεμ.	Εκτασ.	Είδος εδάφ.	Ιδιοκτήτης
623α	3000	—	Κοινότης Καισαρειάς
623β	11500	—	εκταση που ορουειται να παραχωρηθη ες την ΕΓΣ
623γ	302150	χερσο	κοινο
	316650		

Αριθ. 1336 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Τσοτυλίου σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 33/87 απόφαση του Δήμου Τσοτυλίου.

6. Την από 22.6.87 υπ' αριθμ. πρωτ. 1336 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/6.84 (ΦΕΚ 341 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 908 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα σαν χερσολίβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε: 40 × 100 = 4000 m²

Δημοτική έκταση

908 Χερσολίβαδο

Κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. οικ. 1790 (5)

Παραχώρηση διαθεσίμων αγροτεμαχίων έκτασης 29.053 τ.μ. του Υπουργείου Γεωργίας στην Κοινότητα Πρωτοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τη με αριθμ. 23/84 απόφαση της Κοινότητας Πρωτοχωρίου.

6. Την από 15.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1726/15.6.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τις γεωργικές εκμεταλεύσεις και δραστηριότητες για τα υπόψη τεμάχια εκτάσεων 15000 τ.μ. (με αριθμ. 354), 990 τ.μ. 3625 τ.μ. 3625 τ.μ. 3625 τ.μ. 1125 τ.μ., 4688 τ.μ., (με αριθμ. 510, 448, 682, 2015, 2167) τα οποία αναφέρονται στα αποσπάσματα κτηματολογικών πινάκων συμπλ/κής διανομής αγροκτήματος Πρωτοχωρίου 1957 και αναμόρφωσης 1960, Κοινότητας Πρωτοχωρίου αγροί και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΚΟζάνη, 18 Ιουνίου 1987

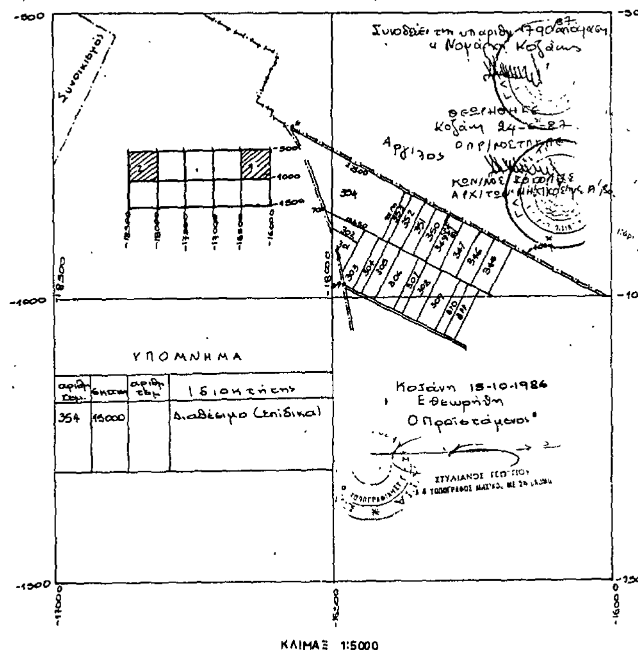
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ

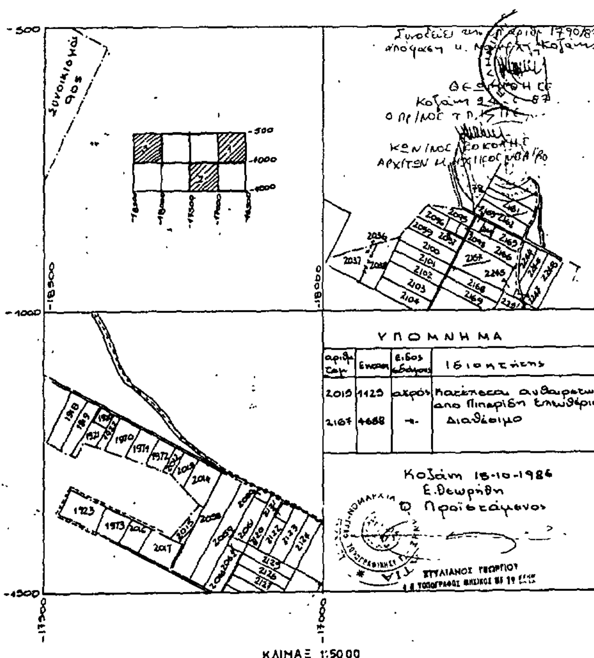
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1957



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ

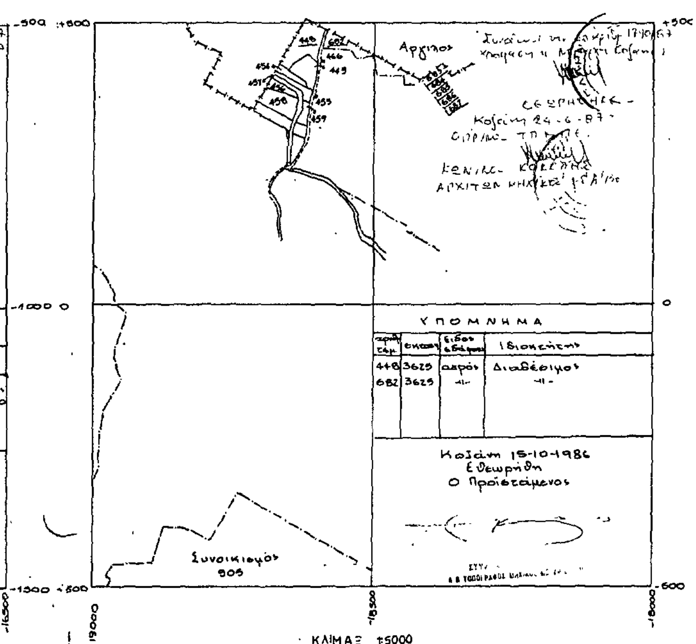
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960



Αριθ. 3963 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΠΕΤΡΑΣ Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Το Π.Δ. 7.2/23.2.81 ΦΕΚ 105 Δ' «καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης κ.λπ. στον παραδοσιακό οικισμό ΠΕΤΡΑΣ».

3. Την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που συντάχθηκε από το Τμ. Πολεοδομ. & ΕΠΕ.

4. Την με αριθμ. 57/86 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέτρας.

5. Την με αριθμ. 66/2.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πέτρας όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία 1:5000 που επισυνάπτεται στην απόφαση αυτή και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...27, 28, 29. Μέσα στα όρια του οικισμού που καθορίζονται με την Απόφαση αυτή εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 7.2/23.2.81 ΦΕΚ 105 Δ'.

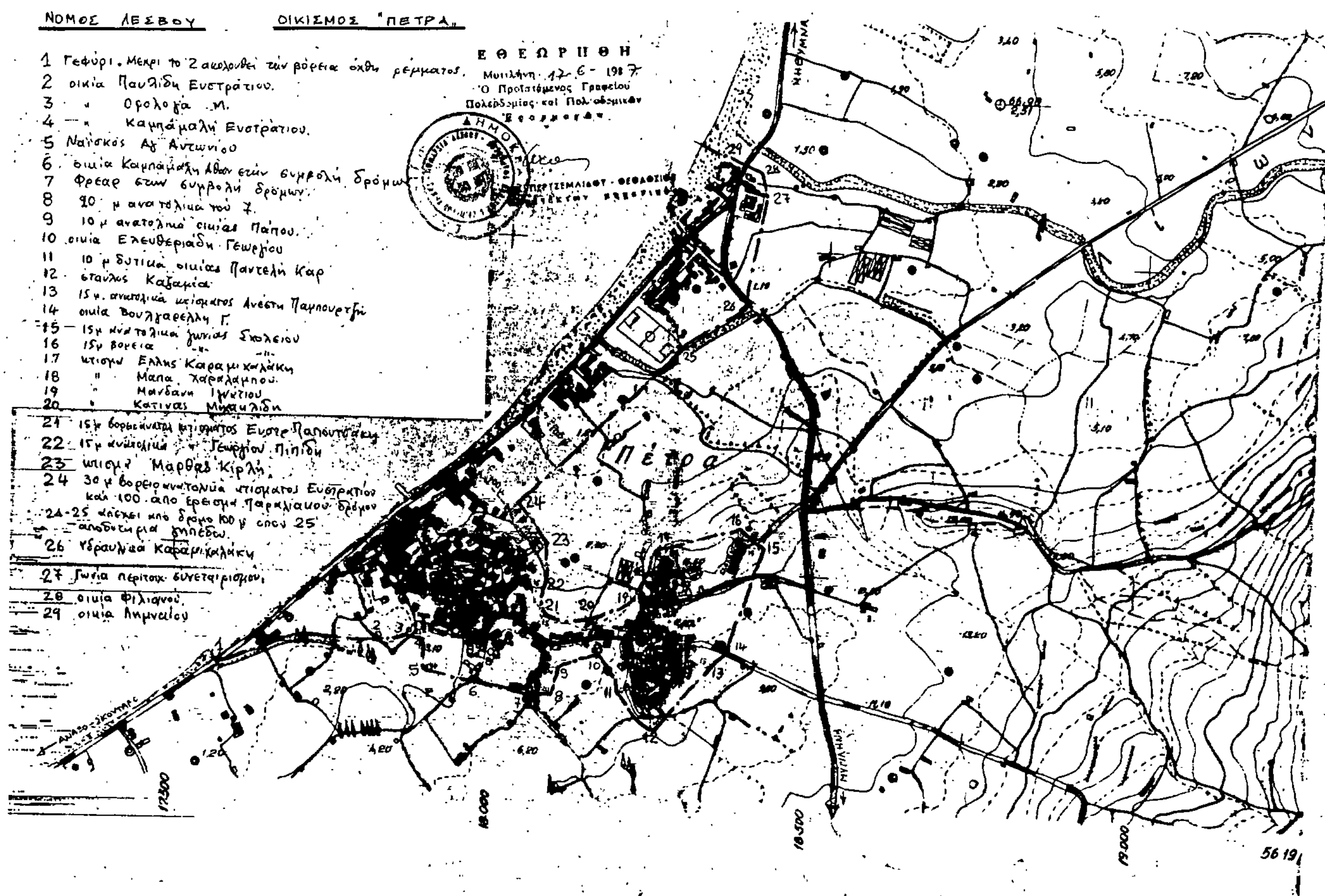
Το δελτίο Αρχιτεκτονική αναγνώρισης που συντάχθηκε για τον οικισμό Πέτρας λαμβάνεται υπόψη και συμπληρώνει το παραπάνω Π.Δ. 7.2/23.2.81 σε ότι αφορά τα μορφολογικά στοιχεία που πρέπει να τηρούνται κατά την επισκευή ή ανέγερση κτιρίων μέσα στα όρια του οικισμού.

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 3955 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Φισίνης (Λήμνου) κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθμ. 62/2.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Φισίνης στις κατηγορίες Αδιάφορος - Συνεκτικός - Φθίνων - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Φισίνης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,....8, 9, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Φισίνης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης απο τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΦΙΣΙΝΗ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρομου 215 μ από γωνία Νεκροταφείου (σημ. Α).
2. Απεχει 85 μ απο δρόμο και 150 μ από Ανεμόμυλο (3).
3. Ανεμόμυλος
4,5,6,7. γωνίες κτισμάτων.
8. Απεχει 50 μ από οχθη ρέμματος και 225 μ από 7.
9. Πηγάδι. Απέχει 240 μ από κτισμα Κ και 170 μ από διασταύρωση μονοπατιών (Λ).

